



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

**Telefoonnummer:** 016 22 92 28

**E-mail:** office@connect-immo.be

## TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 5.000

Diestsestraat 208-210, 3000 Leuven

Ref. 6150246



Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 300m<sup>2</sup>

## OMSCHRIJVING

Parallel gelegen met de Bondgenotenlaan ligt/loopt DE winkel - wandelstraat van Leuven met name de Diestsestraat dus kunnen we ronduit spreken van een TOP locatie. Beide straten komen uit aan het station van Leuven wat zorgt voor een brede waaier aan passage en voorbijgangers.

De handelsruimte is gelegen op de begane grond en geniet van een uitstekende zichtbaarheid door zijn grote raampartijen, ideaal om de aandacht van voorbijgangers te trekken. De ruimte, van maar liefst 300m<sup>2</sup>, kan naar eigen inzicht worden ingericht en aangepast aan de specifieke behoeften van de ondernemer.

**Kortom, dit pand wacht op een ondernemer die deze ruimte uitwerkt tot een bruisende zaak! Grijp je kans en maak je dromen waar! Contacteer ons vandaag nog voor meer informatie of een bezoek ter plaatse: [jacky@connect-immo.be](mailto:jacky@connect-immo.be) - 0495 53 46 49**

### Huurprijs:

Casco: €5000 + nutsvoorzieningen

Niet-casco: €5750 + nutsvoorzieningen

\*Onroerende voorheffing ten laste van de huurder

EPB-startverklaring

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 5.000,00/maand

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Beschikbaarheid datum: 01 Januari 2025

## GEBOUW

Oppervlakte: 300,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat