



Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

**Telefoonnummer:** 016 22 92 28

**E-mail:** office@connect-immo.be

## TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 2.995

Margarethaplein 5, 3000 Leuven

Ref. 6488163



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 154m<sup>2</sup>

Grond opp.: 229m<sup>2</sup>

Buurt: stadskern

# OMSCHRIJVING

**\*\*Uw zaak uitbaten in hartje Leuven? Dat kan!\*\***

In de bruisende studentenstad Leuven, op een absolute A-locatie kan u dit recent gerenoveerde pand vinden. Het gebouw is bestaande uit 7 studio's en een casco handelsgelijkvloers. Kenmerkend aan dit handelsgelijkvloers is de gigantische bruikbare oppervlakte (154m<sup>2</sup>), de grote raampartijen en zichtbaarheid. Aan passage en bereikbaarheid geen gebrek! Ook het openbaar vervoer, winkelstraten, de Grote Markt, het Stadhuis, gerechtsgebouw ... in de nabijheid. Beelden zijn renders, het pand wordt casco aangeboden!

**Meer informatie betreffende de mogelijkheden van dit commercieel gelijkvloers of een bezoek ter plaatse? Dat kan! Contacteer onze Expert Investeringsvastgoed Jacky: [jacky@connect-immo.be](mailto:jacky@connect-immo.be) - 0495 53 46 49**

Huurprijs: €2995 + lasten

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 2.995,00/maand  
Beschikbaarheid: Onmiddellijk  
Opbrengsteigendom: Ja

## GEBOUW

Oppervlakte: 154,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 1938  
Nieuwbouw: Ja  
Staat: Nieuw  
Aantal verdiepingen: 5

## COMFORT

Lift: Nee

## ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

## LIGGING

Buurt: Stads kern, centraal  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 229,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Kelder: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

## PARKING

Parkings buiten: Nee  
Parkings binnen: Nee