



Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

**Telefoonnummer:** 016 22 92 28

**E-mail:** office@connect-immo.be

## TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

Keibergstraat 2, 3000 Leuven

€ 1.495

Ref. 6553086



Beschikbaarheid: onmiddellijk    Bew. opp.: 70m<sup>2</sup>

## OMSCHRIJVING

In Heverlee, namelijk in de Keibergstraat, bieden we met veel plezier deze gelijkvloerse handelsruimte aan! Het pand is strategische gelegen, vlakbij Gasthuisberg, Imec ... maar ook nabij de historische binnenstad van Leuven! Bovendien is de Keibergstraat gelegen tussen de Sint-Jansbergsesteenweg en de Celestijnenlaan, dewelke de verbinding maakt tussen de Tervuursesteenweg en de Koning Bouwdewijnlaan, aan passage geen gebrek.

De ruimte kan naar eigen smaak worden ingericht en aangepast aan de specifieke behoeften van de ondernemer. Ook aan parkeergelegenheid in de buurt geen gebrek!

**Kortom, dit pand wacht op een ondernemer die deze ruimte uitwerkt tot een bruisende zaak! Grijp je kans en maak je dromen waar! Contacteer ons vandaag nog voor meer informatie of een bezoek ter plaatse: [jacky@connect-immo.be](mailto:jacky@connect-immo.be) - 0495 53 46 49**

Huurprijs: €1495 + nutsvoorzieningen

EPC: D-label - 2485035

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 1.495,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## GEBOUW

Oppervlakte: 70,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

## ENERGIE

EPC code: 20211027-0002485035-KNR-1

EPC klasse: D

## LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

## PARKING

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 0