



Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

**Telefoonnummer:** 016 22 92 28

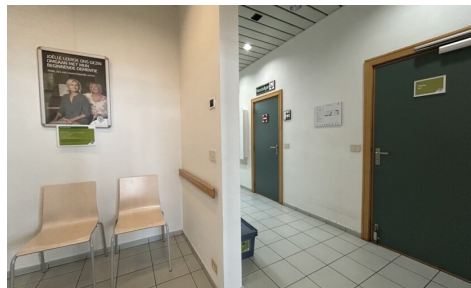
**E-mail:** office@connect-immo.be

## TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

Naamsesteenweg 137, 3000 Leuven

€ 1.995

Ref. 6545523



Beschikbaarheid: onmiddellijk    Bew. opp.: 155m<sup>2</sup>

## OMSCHRIJVING

Bent u nog op zoek naar een handelsruimte op toplocatie? Dan is dit uw kans! Op de Naamsesteenweg, op een steenworp van de Leuvense binnenstad, bieden we u met veel plezier deze handelsruimte aan. De handelsruimte is gelegen op de begane grond en verdieping -1, waar je tevens toegang hebt tot de tuin! Ook aan parkeergelegenheid in de buurt geen gebrek!

Kortom, deze handelsruimte biedt een unieke kans voor ondernemers die op zoek zijn naar een levendige en inspirerende locatie om hun commerciële dromen waar te maken!

**Grijp je kans en maak je dromen waar! Contacteer onze collega Jacky: [jacky@connect-immo.be](mailto:jacky@connect-immo.be) - 0495 53 46 49**

Huurprijs: €1995 + lasten  
Onmiddellijk beschikbaar!  
EPC: B-label - 2865403

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 1.995,00/maand  
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## PARKING

Parkings buiten: Nee  
Parkings binnen: Nee

## GEBOUW

Oppervlakte: 155,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Staat: Goede staat

## ENERGIE

EPC code: 20230417-0002865403-KNR-1  
EPC klasse: B