



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

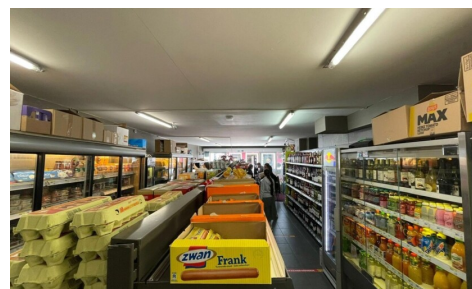
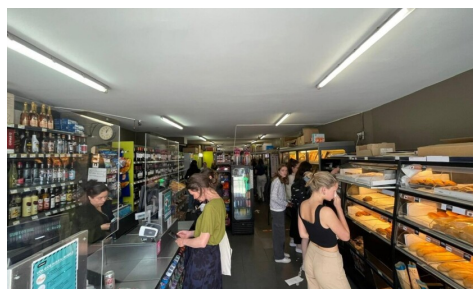
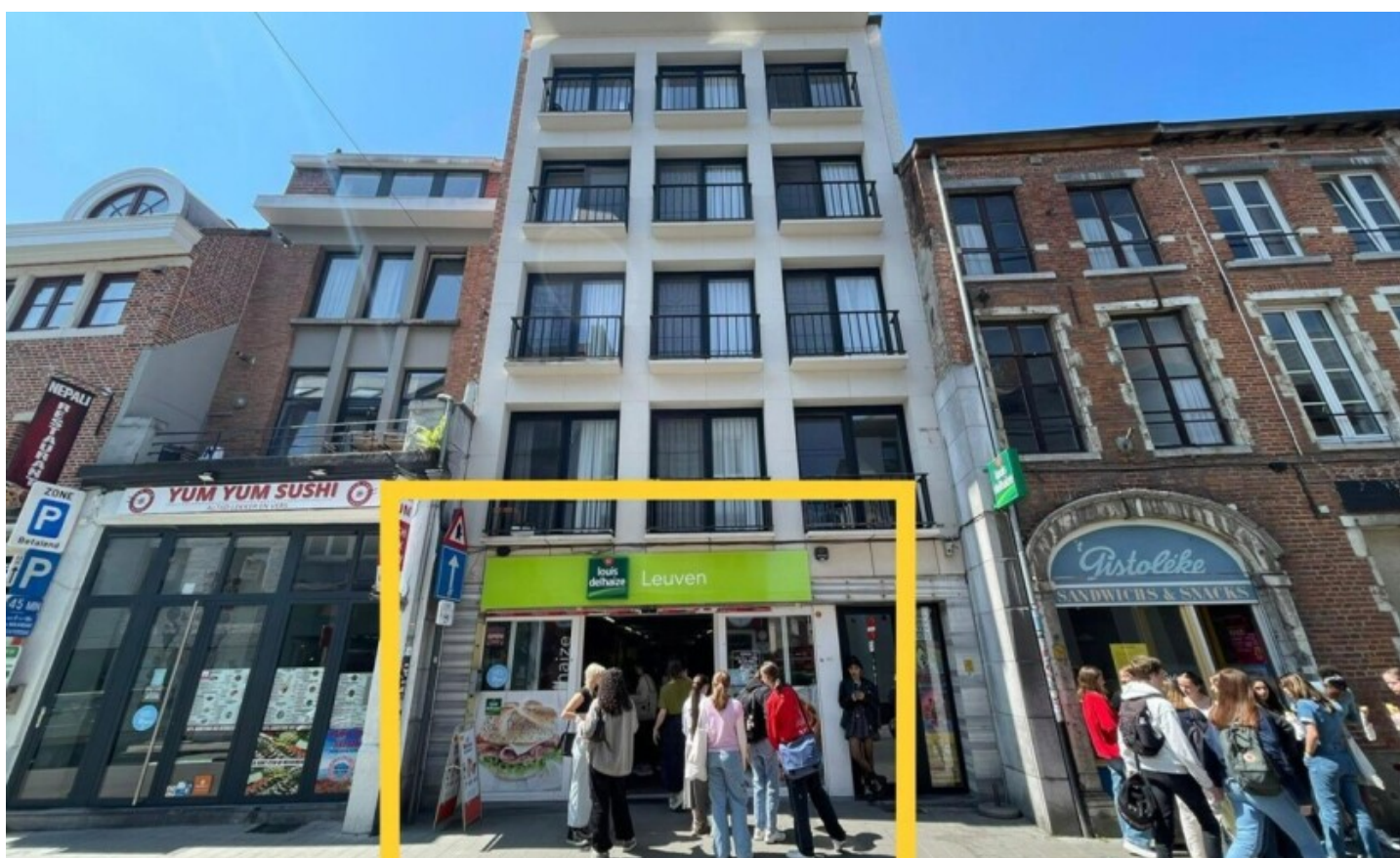
E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

Tiensestraat 86, 3000 Leuven

€ 295.000

Ref. 5384912



Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 219m²

Buurt: stadskern

OMSCHRIJVING

****Overname Handelsfonds****

Dé Louis Delhaize gelegen in de Tiensestraat grenzende aan het Herbert Hooverplein te Leuven is gekend als een bloeiende goed draaiende handelszaak omwille van zijn gunstige ligging. De supermarkt is een vaste waarde in onze Leuvense binnenstad voor vele studenten, inwoners en bezoekers. De uitbaters van deze zaak zijn op zoek naar een koper voor de **overname van het handelsfonds**. Sanitaire voorzieningen, winkelinrichting, koel frigo's, bergingen, stockvoorraden ... zijn reeds aanwezig en wachten op een uitbater die deze handelszaak wenst over te nemen.

Winkelruimte: 175 m²

Kelder 1: 17 m²

Kelder 2: 27 m²

Laat die ondernemersdrang in jou naar boven komen en maak je dromen waar!

Meer informatie betreffende deze overname? Contacteer onze vastgoedmakelaar Jacky: 0495 53 46 49 of jacky@connect-immo.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 295.000,00

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Overdracht aandelen: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 219,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 1

LIGGING

Buurt: Stads kern, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

INDELING

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 24502B1133/00E000

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee