



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

**Telefoonnummer:** 016 22 92 28

**E-mail:** office@connect-immo.be

## TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 599.000

Rector de Somerplein 4, 3000 Leuven

Ref. 5967121



Beschikbaarheid: bij  
oplevering

Bew. opp.: 64m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

# OMSCHRIJVING

Op het **Rector De Somerplein**, niet voor niets **het meest gegeerde plein van Leuven** zoals verschillende media het onlangs omschreven, bieden we met veel plezier deze gelijkvloerse handelsruimte aan. Dit plein, ook wel Het Foch genoemd in de volksmond kunnen we omschrijven als de absolute **Stadskern**. Omgeven door zijn historische gebouwen, winkels, campussen, openbaar vervoer ... Kortom, je kan er alles vinden in de nabijheid.

Dit pand biedt de ideale locatie voor commerciële doeleinden. Met een oppervlakte van 64m<sup>2</sup> exclusief etalages, is deze ruimte perfect voor ondernemers die op zoek zijn naar een goed gelegen en modern handelspand. Dit pand is voorzien van alle moderne gemakken en kan aangepast aan de behoeften van hedendaagse ondernemers! De ruimte kan naar eigen inzicht worden ingericht en aangepast aan de specifieke behoeften van de ondernemer. Bovendien is er een bijhorende kelder, ideaal als stockageruimte.

**Kortom, dit pand wacht op een ondernemer die deze ruimte uitwerkt tot een bruisende zaak! Grijp je kans en maak je dromen waar! Contacteer ons vandaag nog voor meer informatie of een bezoek ter plaatse: [jacky@connect-immo.be](mailto:jacky@connect-immo.be) - 0495 53 46 49**

EPB Startverklaring!  
wche, gdv, gvkr, gvv

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 599.000,00  
Beschikbaarheid: Bij oplevering

## GEBOUW

Oppervlakte: 64,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Staat: Uitstekend

## LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld  
Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Niet meegedeeld  
Dagvaarding: Niet meegedeeld

## PARKING

Parkings buiten: Nee  
Parkings binnen: Nee