



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

**Telefoonnummer:** 016 22 92 28

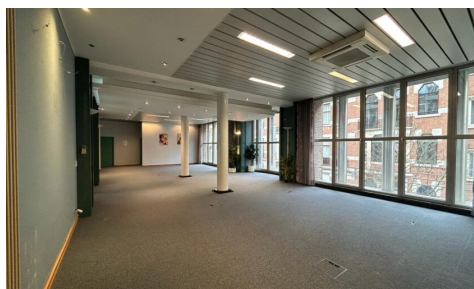
**E-mail:** office@connect-immo.be

## TE HUUR - KANTOOR

Koning Leopold I-straat 34, 3000 Leuven

€ 4.750

Ref. 5877407



Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 275m<sup>2</sup>

## OMSCHRIJVING

In dé Koning-Leopoldstraat I, de straat die het Monseigneur Ladeuzeplein verbindt met de Bondgenotenlaan en uitgeeft op het Justus-Lipsiusplein, bieden we u met veel plezier deze bureelruimte aan. In de nabije buurt kun je een ondergrondse parking vinden, alsook het bus- en treinstation, winkels, restaurants, etc.

De werkvloer bevindt zich op de eerste verdieping. Er is een ruime open zaal met hoge raampartijen die uitzicht bieden op de Bondgenotelaan. Verder is er ook een afgesloten bureau en kichenette aanwezig. Indien gewenst, kunnen een paar kleine opfrissingswerken deze kantoorruimte nieuw leven inblazen. Bovendien heb je de mogelijkheid om bijkomende autostaanplaatsen of ondergrondse opslagruimte te huren!

**Ben jij de ondernemer die we zoeken? Wees er dan snel bij en contacteer ons om een bezichtiging in te plannen! 016 229 228 of [verhuur@connect-immo.be](mailto:verhuur@connect-immo.be)**

Huurprijs: €4750

EPC: X - UC: 20028015

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 4.750,00/maand

Beschikbaarheid: In onderling overleg

## GEBOUW

Oppervlakte: 275,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

## ENERGIE

EPC code: 20240308-0020028015-NR-1