



Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

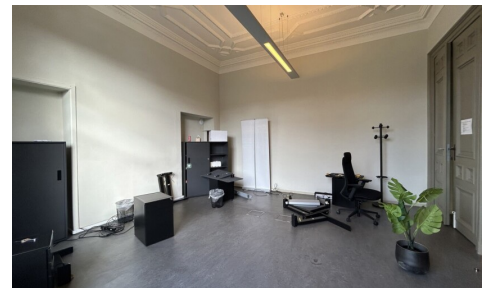
E-mail: office@connect-immo.be

TE HUUR - KANTOOR

Blijde Inkomststraat 22, 3000 Leuven

€ 2.938

Ref. 6350138



Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 200m²
Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

In hartje Leuven, namelijk in de Blijde Inkomststraat, bieden we met veel plezier deze kantoorruimte aan! Het pand is gelegen op een uiterst interessante uitvalsbasis, namelijk nabij het Monseigneur Ladeuzeplein en Herbert Hooverplein waar er tal van parkeermogelijkheden zijn, maar ook nabij tal van andere voorzieningen en belangrijke hotspots.

De kantoorruimtes zijn gelegen op de gelijkvloerse en eerste verdieping; in totaal zijn er 6 aparte lokalen beschikbaar die naar eigen wens kunnen worden ingericht. Er is een gemeenschappelijke keuken met eetzaal, buitenruimte, koffieruimte en sanitair aanwezig dewelke gedeeld worden met de andere gebruikers in het gebouw. Bovendien heb je de mogelijkheid om bijkomend autostaanplaatsen te huren in de ondergrondse parking.

**Meer informatie of een bezoek ter plaatse? Contacteer onze collega Jacky: 0495 53 46 49
jacky@connect-immo.be**

Huurprijs: €2937,50 + €1125 (lasten)
EPC: X-label - 19997023

FINANCIIEEL

Prijs: € 2.937,50/maand
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Gemeenschappelijke kosten: € 1.125,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 200,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Verdiep: 1

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Ja

ENERGIE

EPC code: 20241216-00019997023-NR-1
EPC klasse: X

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Ja