



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - KANTOOR

Staatsbaan 277, 3460 Bekkevoort

€ 540.000

Ref. 6331721



Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 799m²

Buurt: centraal

EPC: 348kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Casco kantoorgebouw mogelijkheden

Op zoek naar een vrijstaand pand, **een commercieel gebouw met het nodige cachette** en bijkomend een **interieur** dat u nog **volledig naar eigen hand** kan zetten? Wij hebben exact wat u zoekt en nog beter: wij voorzien u van de nodige renders, offerten en uitwerkingen door Freja Interior Concepts indien gewenst. Het **afstemmen van uw persoonlijke wensen en behoeften** volgens eigen prijskaartje. Het perceel is meer dan **20 are** en de woning zelf is uiterst ruim en biedt tal van mogelijkheden naar indeling toe. Het is mogelijk om uw wagen zowel inpandig als op de oprit te parkeren.

Interesse in een bezoek ter plaatse? Meer informatie of een concreet gesprek betreffende uw verbouwingsplannen? Dat kan! Contacteer onze vastgoedmakelaar Jacky: 0495 53 46 49 of jacky@connect-immo.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 540.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 2.320,00

GEBOUW

Oppervlakte: 799,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1986
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 348
EPC code: 20231107-0003026218-RES-1
EPC klasse: D

LIGGING

Buurt: Centraal
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

INDELING

Bureau: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Ja
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: C
Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: A239/00C
Servitude: Ja

PARKING

Garage: 2
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Ja