



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

**Telefoonnummer:** 016 22 92 28

**E-mail:** office@connect-immo.be

## TE KOOP - RESTAURANT / ZALEN

Ruisbroekstraat 24, 3360 Bierbeek

€ 678.329

Ref. 6329874



Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 880m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 11649m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 100m<sup>2</sup>  
Buurt: bosrijk

Type verwarming: stookolie  
cv

# OMSCHRIJVING

## **\*\*Aandelenoverdracht - Berkenhof Bierbeek\*\***

In de gemeente Bierbeek, 'nergens anders zo anders', gelegen in een uiterst rustig natuurgebied kan je Berkenhof vinden. Berkenhof staat gekend om het organiseren van events met een totaalbeleving en dit volledig op maat volgens ieders wens en budget.

Berkenhof beschikt over een prachtig perceel aan natuur met tuin, terras en vijver. Het is er genieten van een oase aan rust en dit in een groen kader. Met zijn parkeergelegenheid voor maar liefst 75 wagens kan Berkenhof heel wat bezoekers ontvangen. Verder inpikkende op het groen gegeven beschikt Berkenhof over een Wintertuin geschikt voor het ontvangen van 28 personen. Dit in combinatie met extra ruimten/ formules kan men feesten op maat organiseren tot 186 personen.

Kort samengevat: **Berkenhof beschikt over 4 zalen en een wintertuin.**

De groene en grijze zaal telkens tot 36 personen

De wintertuin tot 28 personen

De gele zaal tot 56 personen

De grote zaal tot 100 personen (met dansvloer) en 114 personen (zonder dansvloer)

De grote zaal + gele zaal samen met de wintertuin bieden plaats tot 186 personen.

**De verkoop van Berkenhof bieden wij op twee verschillende manieren aan. Enerzijds spreken we van een overdracht van aandelen en anderzijds is een klassieke aankoop mogelijk onder het registratiestelsel.**

**Overdracht aandelen 600.000,- EUR + Overname krediet 300.000,- EUR + 78.329,- EUR rekening courant.**

**Interesse? Contacteer onze Expert Investeringsvastgoed Jacky en vraag naar de specifieke voorwaarden of een bezoek ter plaatse voor bezichtiging en verdere bespreking. Contact: 0495 53 46 49 of [jacky@connect-immo.be](mailto:jacky@connect-immo.be)**

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 678.329,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 5.153,00

Overdracht aandelen: Ja

## GEBOUW

Oppervlakte: 880,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1966

Staat: Goede staat

## LIGGING

Buurt: Bosrijk, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 11.649,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Keuken: 42,00 m<sup>2</sup>, volledig geïnstalleerd

Terras: 100,00 m<sup>2</sup>

## COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

Air conditioning: Ja

## SPECIFIEKE RUIMTES

Restaurant: Ja

Meeting zalen: 4,00 m<sup>2</sup>

Archief: 4,00 m<sup>2</sup>

Toiletten M/V: Ja

## ENERGIE

EPC code: 20241108-00031683943

EPC klasse: X

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

G-score: 🏠 D

P-score: 🏠 D

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 387 G, 27M

## PARKING

Parkings buiten: Ja