



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

**Telefoonnummer:** 016 22 92 28

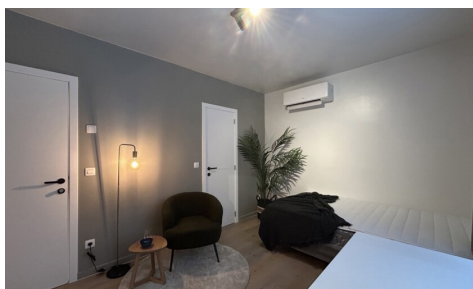
**E-mail:** office@connect-immo.be

## TE HUUR - STUDENTENKAMER

Craenendonck 4 B0002@, 3000 Leuven

€ 625

Ref. 6603809



Aantal slaapkamers: 1

Bew. opp.: 15m<sup>2</sup>

EPC: 105kwh/m<sup>2</sup>/j

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

## OMSCHRIJVING

In de bruisende studentenstad Leuven namelijk tussen de Lei en de Vismarkt kan je dit statig opbrengstpand vinden. Het pand is centraal gelegen in een zijstraatje grenzend aan de Vismarkt. Verfijnde handelszaken, campussen, sportcentra en faciliteiten zijn in de nabijheid te vinden. Dit opbrengstpand omvat 10 moderne entiteiten.

Deze residentie is een vernieuwbouwproject, de renovatie werd uitgevoerd met oog voor detail, kwaliteitsvolle materiaalkeuze en afwerking. Bovendien voldoet deze residentie aan de strenge energiezuinigheidsnormen. In de gemeenschappelijke keuken kan er lekker worden gekookt, een bijkomende troef aan dit pand is de fietstentstalling, waar bewoners hun fiets veilig kunnen stallen.

Kamer 0002 is gelegen op de gelijkvloerse verdieping, wordt volledig bemeubeld verhuurd en beschikt over eigen sanitair.

**Wens je meer informatie of een bezoek ter plaatse? Dat kan ! Contacteer ons vandaag nog: [verhuur@connect-immo.be](mailto:verhuur@connect-immo.be) of 0470 59 65 44**

Huurprijs: €625 + €95 (provisie voor water, elektriciteit, verwarming en internet)

\*exclusief studententaks

EPC: 105 kWh/m2jaar - 3456602

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 625,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 15,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

## COMFORT

Gemeubeld: Ja

## ENERGIE

EPC score: 105

EPC code: 20241124-0003456602-RES-1

EPC klasse: B

## TERREIN

Tuin: Nee

## PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee