



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

**Telefoonnummer:** 016 22 92 28

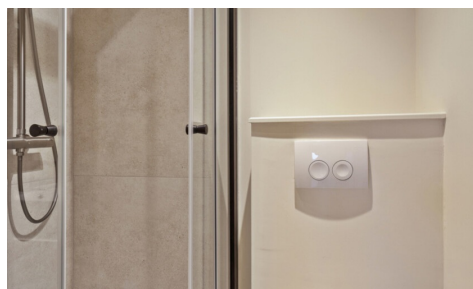
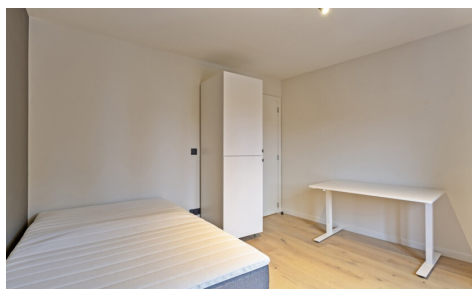
**E-mail:** office@connect-immo.be

## TE HUUR - STUDENTENKAMER

Naamsestraat 113-115 B0105, 3000 Leuven

€ 595

Ref. 6529212



Aantal slaapkamers: 1

EPC: 14kwh/m<sup>2</sup>/j

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

# OMSCHRIJVING

**\*\*ACADEMIEJAAR 2024-2025 - ENKEL STUDENTEN/STUDENTS ONLY\*\***

We bieden u met veel plezier deze nieuwe lichtrijke en bemeubelde studentenkamers met eigen sanitair aan gelegen op de Naamsestraat, binnen de ring van Leuven. Het gebouw is gelegen op een uiterst interessante uitvalsbasis, in de buurt van alle voorzieningen, campussen, openbaar vervoer en op wandelafstand van de historische binnenstad.

In de gemeenschappelijke keuken kan er lekker worden gekookt en achteraan het gebouw kunnen er fietsen worden geplaatst in de fietsenstalling. Een bijkomende troef aan dit pand is de ruime buitenruimte waar studenten samen kunnen vertoeven en dit in het midden van de Studentenstad. Bovendien werd er op verdieping één en twee nog een gemeenschappelijke zithoek voorzien.

**Meer informatie of een bezoek ter plaatse: [verhuur@connect-immo.be](mailto:verhuur@connect-immo.be) of 0470 59 65 44**

EPC: 14 kWh/m<sup>2</sup>jaar - 3008983

Onmiddellijk beschikbaar!

Huurprijs: €640 exclusief €95 (provisie voor water, verwarming, elektriciteit en internet)

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 595,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 95,00/maand

## GEBOUW

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

## COMFORT

Gemeubeld: Ja

## ENERGIE

EPC score: 14

EPC code: 20240718-0003008983-RES-3

EPC klasse: A

## TERREIN

Tuin: Nee

## PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee