



Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

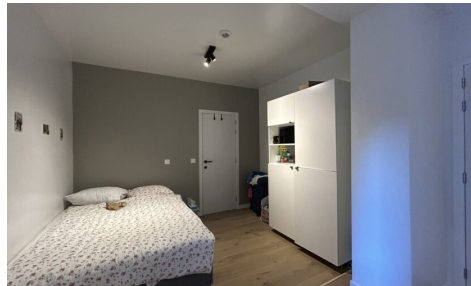
E-mail: office@connect-immo.be

TE HUUR - STUDENTENKAMER

Tiensestraat 118 B0104, 3000 Leuven

€ 695

Ref. 6529275



Aantal slaapkamers: 1

Bew. opp.: 20m²

EPC: 19kwh/m²/j

Aantal badkamers: 1

OMSCHRIJVING

****ACADEMIEJAAR 2024-2025 - ENKEL STUDENTEN/STUDENTS ONLY****

We bieden u met veel plezier deze nieuwe lichtrijke bemeubelde entiteiten aan gelegen aan de Tiensestraat, binnen de ring van Leuven. Het gebouw ligt op een ideale locatie, namelijk in de buurt van verschillende supermarkten, KU Leuven Campus Groep T, de Sint-Donatuspark en op wandelafstand van het bruisende centrum.

Het gebouw is net een grondige renovatie ondergaan, alle entiteiten beschikken over eigen sanitair. In de gemeenschappelijke keuken met living kan er lekker worden gekookt en in het gebouw kunnen er fietsen worden geplaatst in de fietsenstalling. Een bijkomende troef aan dit pand is de ruime buitenruimte waar studenten samen kunnen vertoeven en dit in het midden van de Studentenstad.

Interesse in een bezoek ter plaatse? Contacteer ons vandaag nog: verhuur@connect-immo.be of 016 229 228

EPC: 19 kWh/m2jaar - 3012310

Huurprijzen €695 exclusief €95 (provisie voor water, verwarming, elektriciteit en internet)

FINANCIIEEL

Prijs: € 695,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Februari 2025

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 20,00 m²

Aantal gevels: 2

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Verdiep: 1

COMFORT

Gemeubeld: Ja

ENERGIE

EPC score: 19

EPC code: 20240924-0003012310-RES-1

EPC klasse: A

TERREIN

Tuin: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee