



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

**Telefoonnummer:** 016 22 92 28

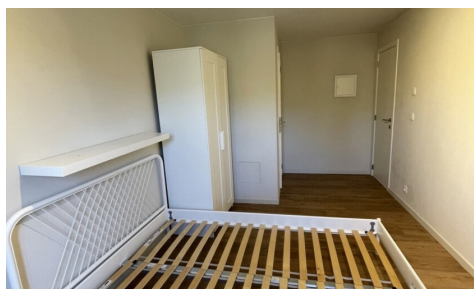
**E-mail:** office@connect-immo.be

## TE HUUR - STUDENTENKAMER

Riddersstraat 165 B0202, 3000 Leuven

€ 685

Ref. 6496141



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 13m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

# OMSCHRIJVING

## ACADEMIEJAAR 2024-2025 - ENKEL STUDENTEN/STUDENTS ONLY

In de Ridderstraat bieden we met veel plezier enkele kamers met eigen sanitair aan in dit kleinschalig vernieuwingsproject! Het gebouw ondergaat momenteel een grondige renovatie, en omvat 6 kamers met eigen sanitair, voorzien van al het nodige comfort en meubel. Elke privaatieve kavel beschikt over een eigen badkamer. In de gemeenschappelijke keuken kan er lekker worden gekookt, aansluitend vind je nog een gemeenschappelijke buitenruimte. Een bijkomende troef aan dit pand is de inpandige fietstentstalling, waar bewoners hun fiets veilig kunnen stallen.

**Interesse in een bezoek ter plaatse? 0470 59 65 44 of [verhuur@connect-immo.be](mailto:verhuur@connect-immo.be)**

Huurprijs: €655 + €95 (provisie voor water, verwarming, elektriciteit en internet).

Beschikbaar vanaf 1 februari 2025!

\*EPB Startverklaring

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 685,00/maand

Beschikbaarheidsdatum: 01 Februari 2025

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 13,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

## COMFORT

Gemeubeld: Ja

## LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

## TERREIN

Tuin: Nee

## PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee