



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

**Telefoonnummer:** 016 22 92 28

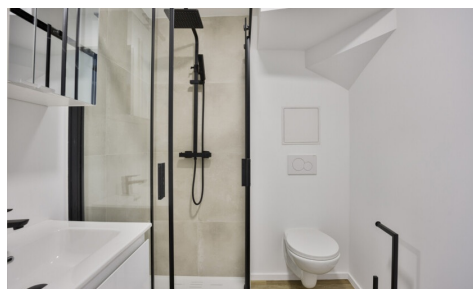
**E-mail:** office@connect-immo.be

## TE HUUR - STUDENTENKAMER

€ 725

Ravenstraat 22 B0102, 3000 Leuven

Ref. 6644281



Aantal slaapkamers: 1

Grond opp.: 16m<sup>2</sup>

EPC: 46kwh/m<sup>2</sup>/j

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: mits  
inachtneming huurders

# OMSCHRIJVING

## ENKEL ZOMERMAANDEN 2025 - ENKEL STUDENTEN/STUDENTS ONLY

In de Ravenstraat, een autoluwe straat tussen de Tiensestraat en de Blijde Inkomststraat, bieden we met veel plezier deze studentenkamer met eigen sanitair en hoogslaper aan! Dit project is uiterst centraal gelegen, namelijk op wandelafstand van de historische binnenstad, en bijkomend vind je in de nabijheid alle voorzieningen: winkels, campussen, faciliteiten, openbaar vervoer...

Het gebouw onderging een grondige renovatie. De entiteiten zijn **kamers privaat sanitair** en worden volledig bemeubeld aangeboden. Bovendien is er een **gemeenschappelijke buitenruimte** aanwezig dewelke eveneens dienst doet als **fietsenstalling**, en een **gemeenschappelijke keuken waar de** studenten gezellig samen kunnen kokerellen en ontspannen !

**Interesse? Contacteer ons vandaag nog voor een bezoek ter plaatse: 0470 59 65 44 of [verhuur@connect-immo.be](mailto:verhuur@connect-immo.be)**

Huurprijs: €725 exclusief €90 (provisie voor water, verwarming, elektriciteit en internet)  
EPC: 46 kWh/(m<sup>2</sup>-jaar) - 3050216

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 725,00/maand  
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders  
Beschikbaarheid datum: 01 Juli 2025  
Gemeenschappelijke kosten: € 95,00/maand

## GEBOUW

Aantal gevels: 2  
Staat: Uitstekend  
Verdiep: 1  
Aantal verdiepingen: 4

## COMFORT

Gemeubeld: Ja  
Lift: Nee

## ENERGIE

EPC score: 46  
EPC code: 20240822-0003050216-RES-1  
EPC klasse: A  
Dubbele beglazing: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 16,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Badkamer type: Alle comfort

## PARKING

Parkings buiten: Nee  
Parkings binnen: Nee