



Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

**Telefoonnummer:** 016 22 92 28

**E-mail:** office@connect-immo.be

## TE KOOP - STUDENTENKAMER

Groenstraat 2 B0007, 3000 Leuven

€ 169.000

Ref. 5566675



Beschikbaarheid: bij  
oplevering

Bew. opp.: 14m<sup>2</sup>

# OMSCHRIJVING

**\*Uniek investeringsvastgoed\***

Aan de Stadsrand van de bruisende studentenstad Leuven namelijk op de hoek van de Naamsesteenweg met de Groenstraat kan je dit uniek opbrengstproject vinden. Het pand is uiterst centraal gelegen, ideaal voor studenten zowel studerende in het centrum als de Campussen in Heverlee: Arenberg, UCLL, Sportkot... Dit opbrengstpand omvat 35 moderne entiteiten namelijk 31 kamers privaat sanitair en 4 studio's voorzien van al het nodige comfort en bemeubeling.

Alle entiteiten kunnen indien gewenst voorzien worden van een verhuring. Nettorendement 3,5%. Oplevering verbouwing start academiejaar 2024-2025.

**Wens je meer informatie? Dat kan ! Contacteer onze Expert Investeringsvastgoed: Jacky 0495 53 46 49 of [jacky@connect-immo.be](mailto:jacky@connect-immo.be)**

EPB Startverklaring!  
wg, gdv, gvkr, gvv

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 169.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Bij oplevering

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 14,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 3  
Nieuwbouw: Ja  
Staat: Nieuw

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld  
Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Niet meegedeeld  
Dagvaarding: Niet meegedeeld