



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

**Telefoonnummer:** 016 22 92 28

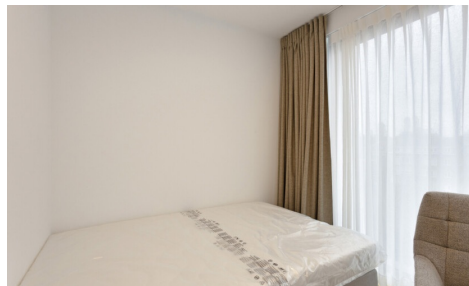
**E-mail:** office@connect-immo.be

## TE KOOP - STUDENTENKAMER

Naamsesteenweg 163 B0202, 3001 Heverlee

€ 224.000

Ref. 5596459



Aantal slaapkamers: 1

Bew. opp.: 15m<sup>2</sup>

EPC: 89kwh/m<sup>2</sup>/j

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

## OMSCHRIJVING

\*\*\*Alle informatie op [www.connect-immo.be](http://www.connect-immo.be)\*\*\*

Residentie Square is een opbrengstpand dat voor zowel studerende jongeren in de Leuvense stadskern als in Heverlee en Brussel een goede locatie biedt. Je bent er op wandel/ fiets afstand van de Leuvense Stadskern, het Sportkot, de KULeuven campussen in de binnen en buitenstad alsook het station van Leuven en Heverlee. Deze residentie is gelegen op de Naamsesteenweg. Niet alleen zijn strategische ligging is een troef maar ook de residentie zelf zal puur genieten zijn.

Deze residentie is een vernieuwbouwproject. De renovatie werd uitgevoerd met oog voor detail, kwaliteitsvolle materiaalkeuze en afwerking. Daarnaast voldoet het gebouw aan de strenge energiezuinigheidsnorm van 2024. De kamer is gelegen op de tweede verdieping en is voorzien van privaat sanitair en terras. Bijkomend heeft dit pand een gemeenschappelijke keuken. Kortom, deze residentie heeft het allemaal.

**Interesse? Vraag je brochure op en plan uw bezoek in met onze Expert Investeringsvastgoed:  
Jacky@connect-immo.be of 0495 53 46 49**

EPC: 89 kWh/m<sup>2</sup>jaar - 3358049  
Verkoop onder het registratiestelsel  
Wg, Gdv, Gvkr, Gvv

## FINANCIIEEL

Prijs: € 224.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 15,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Nieuwbouw: Ja  
Staat: Nieuw  
Verdiep: 2

## COMFORT

Gemeubeld: Ja

## ENERGIE

EPC score: 89  
EPC code: 20240902-0003358049-RES-2  
EPC klasse: A

## TERREIN

Tuin: Nee

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Niet meegedeeld  
Vonnissen: Nee  
Kadaster sectie: F  
Kadaster nummer: 0315/00W005  
Servitude: Nee

## PARKING

Parkings buiten: Nee  
Parkings binnen: Nee