



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

**Telefoonnummer:** 016 22 92 28

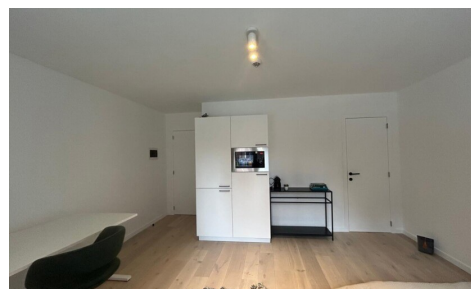
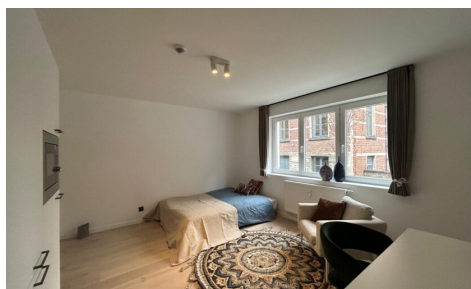
**E-mail:** office@connect-immo.be

## TE KOOP - STUDENTENKAMER

Edward van Evenstraat 15 B02.06, 3000 Leuven

€ 209.000

Ref. 6552585



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 15m<sup>2</sup>

Buurt: stadskern

Type verwarming: gas

# OMSCHRIJVING

**\*\*Vraag uw brochure op/ bezoek aan!\*\***

In Leuven Centrum, namelijk in de Edward van Evenstraat, kan je deze kleinschalige residentie vinden. Het pand situeert zich tegenover Leercentrum Agora, Faculteit Sociale Wetenschappen en Alma 2. De perfecte combinatie van studie en ontspanning.

Residentie Agoré is een vernieuwbouwproject bestaande uit 14 kamers privaatief sanitair en kan je omschrijven als wonen in een strak design, genieten van een moderne uitstraling en dit mede dankzij de kwaliteitsvolle materialen. De gemeenschappelijke keuken geeft uit op het terras en zorgt ervoor dat studenten samen kunnen keuvelen en kokerellen.

Kies voor een stabiele investering met onmiddellijk rendement, kies voor Residentie Agoré.

**Interesse? Vraag je brochure op en plan uw bezoek in met onze Expert Investeringsvastgoed: [Jacky@connect-immo.be](mailto:Jacky@connect-immo.be) of 0495 53 46 49**

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 209.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Bij oplevering

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 15,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Nieuwbouw: Ja  
Renovatiejaar: 2024  
Staat: Nieuw  
Verdiep: 2  
Aantal verdiepingen: 3

## COMFORT

Gemeubeld: Ja  
Lift: Nee

## ENERGIE

EPC code: 20230327-0002850271-RES-1  
Dubbele beglazing: Ja  
Type verwarming: Gas  
Verwarming: Collectief

## LIGGING

Buurt: Stads kern, centraal  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## INDELING

Badkamer type: Alle comfort  
Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee  
Vonnissen: Nee  
Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 0154/00Z003

Servitude: Nee