



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

**Telefoonnummer:** 016 22 92 28

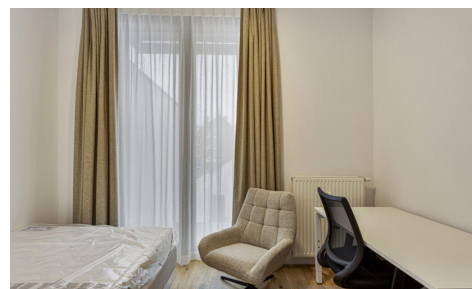
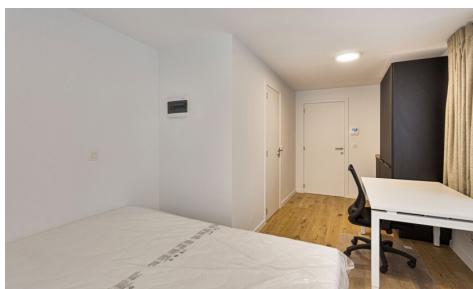
**E-mail:** office@connect-immo.be

## TE KOOP - STUDENTENKAMER

Parijsstraat 61 B0401, 3000 Leuven

€ 230.000

Ref. 6006035



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij  
oplevering

Bew. opp.: 20m<sup>2</sup>

# OMSCHRIJVING

**\*\*Alle informatie op [www.connect-immo.be](http://www.connect-immo.be)\*\***

In het centrum van het bruisende Leuven vind je **Residentie Marché**. Marché is gelegen op de historische Oude Markt, een geweldige locatie in de nabijheid van alle faciliteiten die Leuven te bieden heeft. Zo ben je op wandelafstand van het openbaar vervoer, supermarkten, parken, apotheek, ... Je bevindt je in het centrum van Leuven, maar bent omringd door de perfecte mix van het stadsleven en ontspanning.

Deze residentie biedt **14 hoogwaardige investeringsunits** aan, waarvan 4 studio's en 10 kamers met eigen sanitair. Perfect geschikt voor universiteitsstudenten, doctoraatstudenten, jong volwassenen ... kortom iedereen op zoek naar een comfortabele thuis. De entiteiten zijn bemeubelde kamers met eigen sanitair en studio's. Elke studentenkamer heeft een ontbijtblok met frigo en microgolf en een eigen privaatieve badkamer met toilet, douche en lavabo. En bijkomend zijn de studio's uitgerust met eigen keuken waardoor deze volledige zelfstandige woonentiteiten zijn. Bovendien wordt er een modern uitgeruste **gemeenschappelijke keuken** en een **living** voorzien die de ideale ontmoetingsplek zijn voor de inwonende bewoners.

Het gebouw werd gerenoveerd met aandacht voor detail, afwerking, kwaliteitsvolle materiaalkeuze en lichtinval. Ook voldoet dit project aan de gevraagde strenge energiezuinigheidsnormen van 2024.

**Interesse? Contacteer onze expert investeringsvastgoed Jacky: 0495 53 46 49 of [jacky@connect-immo.be](mailto:jacky@connect-immo.be)**

EPB Startverklaring

wche, gdv, gvkr, gvv

\*Beelden zijn foto's van voorgaande gerealiseerde projecten

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 230.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Bij oplevering

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 20,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

Verdiep: 4

Aantal verdiepingen: 4

## COMFORT

Gemeubeld: Ja

## TERREIN

Tuin: Nee

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 0401/00C000

Servitude: Nee

## PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee