



Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

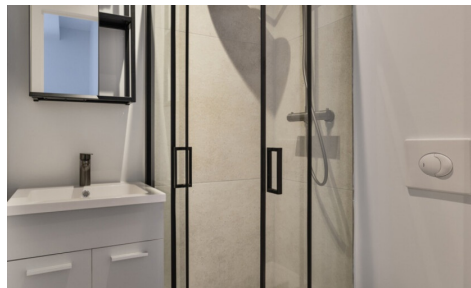
E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - STUDENTENKAMER

Tiensestraat 118 B0203, 3000 Leuven

€ 219.900

Ref. 5925370



Aantal slaapkamers: 1

Bew. opp.: 15m²

EPC: 17kwh/m²/j

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

OMSCHRIJVING

alle informatie op www.connect-immo.be

De Tiensestraat ademt sfeer met zijn **heterogeen straatbeeld**: enerzijds heb je de verschillende stijlen van historische gebouwen en anderzijds kan je er een combinatie vinden van woonhuizen, handelspanden en kantoren.

Niet alleen de leuke ligging van het pand is een troef maar ook de faciliteiten in de nabijheid zijn mooi meegenomen. Supermarkten, scholen, campussen, aula's, faculteiten, printshops, apotheek... op wandel/ fietsafstand. Wil je graag een avondje stappen dan is de Oude Markt op wandelafstand. Ook voor een hapje en drankje ben je in de Parijsstraat/ Muntstraat/ Tiensestraat aan het juiste adres. Leuven zit vol met verborgen schatten en met een kot in de Tiensestraat zal het een dagelijkse ontdekking zijn.

Deze studentenresidentie is een **vernieuwbouwproject**. De renovatie wordt uitgevoerd met aandacht voor detail, afwerking en kwaliteitsvolle materiaalkeuze. Ook voldoet het gebouw aan **de gevraagde strenge energiezuinigheidsnormen** van 2024. De entiteiten zijn kamers eigen sanitair en een studio, dewelke volledig gemeubeld aangeboden worden. Bovendien is er een inpandige **fietsenstalling** en een gemeenschappelijke keuken met leefruimte aanwezig zodat studenten samen kunnen kokerellen! Een echte troef aan dit pand is de gemeenschappelijke buitenruimte, waar de studenten gezellig samen kunnen ontspannen!

Interesse? Vraag je brochure op en plan uw bezoek in met onze Expert Investeringsvastgoed: Jacky@connect-immo.be of 0495 53 46 49

EPC: 17 kWh/m²jaar - 3012310

Verkoop onder het registratiestelsel

Wg, Gdv, Gvkr, Gvv

FINANCIIEEL

Prijs: € 219.900,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 15,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

COMFORT

Gemeubeld: Ja

ENERGIE

EPC score: 17

TERREIN

Tuin: Nee

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 0105/00P000

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

EPC code: 20240924-0003012310-RES-2

Parkings binnen: Nee

EPC klasse: A