



Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

**Telefoonnummer:** 016 22 92 28

**E-mail:** office@connect-immo.be

## TE HUUR - STUDIO

J.P. Minckelersstraat 152 B0001, 3000 Leuven

€ 895

Ref. 6137633



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 27m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

Type verwarming: gas

## OMSCHRIJVING

Residentie Lux is een opbrengstpand dat voor zowel studerende jongeren in de Leuvense stadskern als in Heverlee en Brussel een goede locatie biedt. Je bent er op wandelafstand van de winkelstraten, de vernieuwde Vaartkom site, de KULeuven campussen in de binnenstad alsook het station van Leuven. Deze residentie is gelegen in de Jan-Pieter Minckelerstraat en is een lange straat vertrekkende aan de Diestsestraat en eindigend aan de Vaartstraat. Niet alleen zijn strategische ligging is een troef maar ook de residentie zelf zal puur genieten zijn.

De studio is gelegen op de gelijkvloerse verdieping, aan de achterzijde van het gebouw en geeft uit op de gemeenschappelijke tuin! De entiteit beschikt over een privatieve keuken en badkamer, en bijkomend een privaat terras. Bovendien wordt de studio volledig bemeubeld verhuurd.

**Interesse in een bezoek ter plaatse? Contacteer ons vandaag nog: [verhuur@connect-immo.be](mailto:verhuur@connect-immo.be) of 016 229 228**

Huurprijs: €895 + €50 (provisie kosten gemeenschappelijke delen en internet) + water en elektriciteit privaat EPB Startverklaring!

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 895,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Maart 2025

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 27,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Renovatiejaar: 2023

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 3

## COMFORT

Gemeubeld: Ja

Videfoon: Ja

Lift: Nee

## ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Collectief

## LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## TERREIN

Tuin: Nee

## INDELING

Badkamer type: Alle comfort

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

## **PARKING**

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee