



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

**Telefoonnummer:** 016 22 92 28

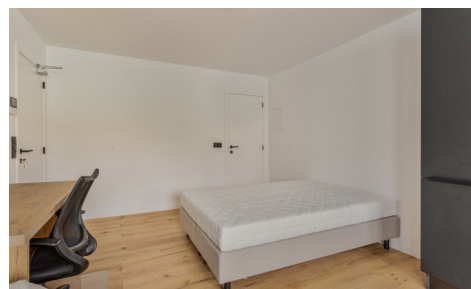
**E-mail:** office@connect-immo.be

## TE HUUR - STUDIO

Geldenaaksebaan 126 B0102, 3000 Leuven

€ 975

Ref. 5926816



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 27m<sup>2</sup>

Grond opp.: 142m<sup>2</sup>

EPC: 54kwh/m<sup>2</sup>/j

# OMSCHRIJVING

\*\*\*alle informatie op [www.connect-immo.be](http://www.connect-immo.be)\*\*\*

Deze residentie is gelegen aan de Leuvense stadsrand, namelijk op de **Geldenaaksebaan**! Deze locatie biedt zowel voor studerende jongeren in Leuven, Heverlee én Brussel een goede uitvalsbasis.

Niet alleen de rustige omgeving is een troef maar ook de faciliteiten in de nabijheid zijn mooi meegenomen. Zo kan je er het openbaar vervoer vinden op enkele meters van het gebouw. Supermarkten, printshops, apotheek... op wandel/ fietsafstand. Het verlengde van de straat geeft uit op Sportoase waar je als student kan deelnemen aan groepslessen of gewoonweg kan ontspannen. **Abdij Van Park** is een Norbertijenabdij gelegen aan Leuvense bossen en is de ideale uitvalsbasis voor studenten die naast het studeren wensen te ontspannen. Je geniet er als het ware van de natuur en dit op een boogscheut van Leuven. Men kan hier echt wel spreken van een verborgen parel.

De studio is gelegen op de eerste verdieping, aan de achterzijde van het gebouw en beschikt over een privatieve keuken en badkamer, en bijkomend een **privatief terras**. Bovendien wordt de studio volledig **bemeubeld** verhuurd.

**Interesse in een bezoek ter plaatse? Contacteer ons vandaag nog: [verhuur@connect-immo.be](mailto:verhuur@connect-immo.be) of 016 229 228**

Huurprijs: €975 + €50 (provisie kosten gemeenschappelijke delen en internet) + water en elektriciteit privatief  
Onmiddellijk beschikbaar!

EPC: 54 kWh/(m<sup>2</sup>jaar) - 3150865

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 975,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 27,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

## COMFORT

Gemeubeld: Ja

## ENERGIE

EPC score: 54

EPC code: 20241015-0003150865-RES-2

EPC klasse: A

## TERREIN

Grondoppervlakte: 142,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Nee

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

## PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee