



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

**Telefoonnummer:** 016 22 92 28

**E-mail:** office@connect-immo.be

## TE KOOP - STUDIO

Sint-Lambertusstraat 18-20 B0202, 3001 Heverlee

€ 240.000

Ref. 6074729



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 30m<sup>2</sup>

Grond opp.: 542m<sup>2</sup>

Buurt: stadsrand

EPC: 157kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

De residentie is gelegen vlakbij de Leuvense stadsrand, in de Sint-Lambertusstraat aan het marktplein! Deze locatie biedt voor studerende jongeren in Leuven, Heverlee én Brussel een goede uitvalsbasis.

Niet alleen de omgeving is een troef maar ook de faciliteiten in de nabijheid zijn mooi meegenomen. Zo kan je er het openbaar vervoer vinden op enkele meters van het gebouw. Supermarkten, printshops, apotheek... op wandel/ fietsafstand. Het pand is in de buurt van het Arenberg park en het station van Heverlee. De ideale uitvalsbasis voor studenten die naast studeren wensen te ontspannen. Je geniet er als het ware van de natuur en dit op een boogscheut van Leuven.

Deze studentenresidentie is een vernieuwbouwproject van 2017. De renovatie werd uitgevoerd met aandacht voor detail. De studio met een oppervlakte van 30m<sup>2</sup> wordt volledig bemeubeld aangeboden. Het gebouw heeft enkele gemeenschappelijke ruimtes, een gemeenschappelijke leuke aangelegde tuin met verschillende terrassen en een fietsenstalling.

**Interesse? Bel ons en plan uw bezoek in met onze Expert Investeringsvastgoed: [Jacky@connect-immo.be](mailto:Jacky@connect-immo.be) of 0495 53 46 49**

EPC: 157 kWh/m<sup>2</sup> - UC: 2857427-label B

Wg, Gdv, Gvkr, Gvv

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 240.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 481,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 30,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1940

Renovatiejaar: 2017

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 2

## COMFORT

Gemeubeld: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Nee

## ENERGIE

## LIGGING

Buurt: Stadsrand, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 542,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Noordoosten

## INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

EPC score: 157  
EPC code: 20230411-0002857427-RES-1  
EPC klasse: B  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Aluminium  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Collectief

## **STEDENBOUW**

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Nee  
Asbestinventarisatetest: Ja  
Asbestinventarisatetest opmaak datum:  
30/07/2024  
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig  
Dagvaarding: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied  
G-score: A  
P-score: A  
Vonnissen: Nee  
Kadaster sectie: F  
Kadaster nummer: 286/00D15 P0018  
Servitude: Nee

## **PARKING**

Parkings buiten: Nee  
Parkings binnen: Nee