



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

**Telefoonnummer:** 016 22 92 28

**E-mail:** office@connect-immo.be

## TE KOOP - STUDIO

J.P. Minckelersstraat 152 B0001, 3000 Leuven

€ 289.000

Ref. 5289485



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij  
oplevering

Bew. opp.: 27m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

Type verwarming: gas

## OMSCHRIJVING

Residentie Lux is een opbrengstpand dat voor zowel studerende jongeren in de Leuvense stadskern als in Heverlee en Brussel een goede locatie biedt. Je bent er op wandelafstand van de winkelstraten, de vernieuwde Vaartkom site, de KULeuven campussen in de binnenstad alsook het station van Leuven. Deze residentie is gelegen in de Jan-Pieter Minckelerstraat en is een lange straat vertrekkende aan de Diestsestraat en eindigend aan de Vaartstraat. Niet alleen zijn strategische ligging is een troef maar ook de residentie zelf zal puur genieten zijn.

Deze residentie is een vernieuwbouwproject. De renovatie wordt uitgevoerd met oog voor detail, kwaliteitsvolle materiaalkeuze en afwerking. Daarnaast voldoet het gebouw aan de strenge energiezuinigheidsnorm van 2022. Dit pand omvat 1 luxe studio met privaatieve keuken en badkamer en 5 kamers privaatief sanitair. Dit pand heeft bijkomend een gemeenschappelijke tuin en een inpandige fietsenstalling. Kortom, deze residentie heeft het allemaal.

**Interesse? Vraag je brochure op en plan uw bezoek in met onze Expert Investeringsvastgoed:**

**Jacky@connect-immo.be of 0495 53 46 49**

EPB Startverklaring!

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 289.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Bij oplevering

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 27,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Renovatiejaar: 2023

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 3

## COMFORT

Gemeubeld: Ja

Videfoon: Ja

Lift: Nee

## ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Collectief

## LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## TERREIN

Tuin: Nee

## INDELING

Badkamer type: Alle comfort

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 24062 Leuven 1 afd Sectie A  
1033Z9P0000  
Servitude: Nee

## **PARKING**

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee