



Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

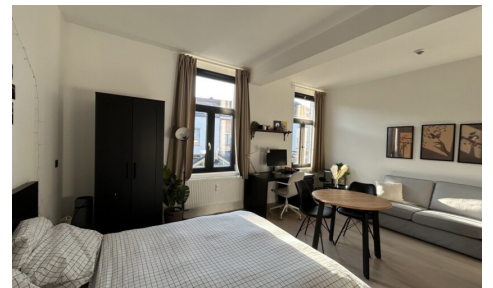
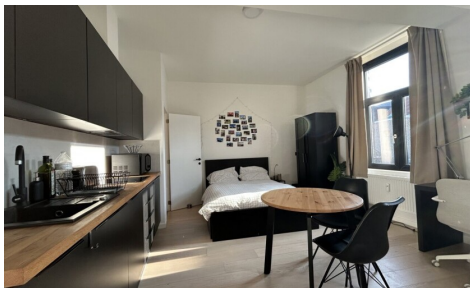
E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - STUDIO

Windmolenstraat 46 B0102, 3000 Leuven

€ 290.000

Ref. 6116395



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 26m²
Grond opp.: 115m²
Buurt: centraal

EPC: 204kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

****Lichtrijke studio, gegeerde locatie****

De Windmolenstraat is een zijstraat van dé Tiensestraat en is een uiterst gegeerde locatie gezien zijn rustige ligging en vooral goede strategische uitvalsbasis in onze Leuvense binnenstad. Wij bieden u een prachtig bemeubelde unit, een ideale omgeving voor studenten en jong professionals.

De entiteit zelf is gelegen op de eerste verdieping van het gebouw en is een studio met privatieve badkamer en geïnstalleerde keuken. De studio heeft een bewoonbare oppervlakte van 25,70m² en geniet van twee ramen die zorgen voor een natuurlijke lichtinval. Bijkomend kunnen we rekenen op een plafondhoogte van een kleine 3 meter wat opnieuw zorgt voor een ruimtelijk gevoel. Op de gelijkvloerse verdieping kan je tevens een gemeenschappelijke keuken en buitenruimte vinden.

Interesse in een bezoek ter plaatse? Dat kan ! Contacteer onze Expert Investeringsvastgoed op 0495 53 46 49 of via mail: jacky@connect-immo.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 290.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 438,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 26,00 m²
Aantal gevels: 2
Renovatiejaar: 2002
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 4

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Parlofoon: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 204
EPC code: 20200807-0002301578-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 115,00 m²
Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee

Verwarming: Individueel

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 280/00X7 P0002

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee