



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - STUDIO

Prosper Poulletlaan 7 B0002, 3000 Leuven

€ 279.000

Ref. 6117575



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 32m²

Grond opp.: 610m²

Buurt: centraal

EPC: 269kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Residentie Wales omschrijft men als een warm huis voor studenten die willen leven en studeren in Leuven. Het volledig vernieuwde gebouw omvat 32 luxe-studio's. Door hun centrale ligging binnen de ring van Leuven en de hoogwaardige afwerking vormen ze de perfecte uitvalsbasis voor universiteitsstudenten, doctoraatstudenten en artsen (in spe).

De studio is gelegen op een steenworp van het openbare vervoer richting de historische binnenstad, op amper 900 meter van de KUL en in de onmiddellijke nabijheid van IMEC. Residentie Wales ligt op slechts 100 meter van de binnen- en buitenring en is daardoor een snelle uitvalbasis via de expresweg naar de autosnelweg.

Studio 00.02 is uiterst ruim en omvat een aparte slaapruiimte, een leefruimte met ingerichte keuken en badkamer met douche. De studio is verhuurd voor academiejaar 2024-2025 en kent een maandelijkse huuropbrengst van 732,96,- EUR. Dit wil zeggen dat u bij akte onmiddellijk zal genieten van huurinkomsten.

Huur/ maand: 732,96,- EUR

+ Vaste kost: 60,- EUR/maand (Gemeenschappelijke lasten, internet en afval)

+ Provisie kost: 30,- EUR/ maand (Gas, verwarming/ warm water)

+ Elektriciteit en koud water privatieve meter

Studententax wordt gedragen door de huurder!

**Voor meer informatie of een bezoek ter plaatse contacteer onze Expert Investeringsvastgoed:
0495 53 46 49 of jacky@connect-immo.be**

EPC: 269kWh/m² - UC 3351168 - label C

FINANCIIEEL

Prijs: € 279.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 541,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 32,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1973

Renovatiejaar: 2017

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 5

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 610,00 m²

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, kitchenette

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

ENERGIE

EPC score: 269

EPC code: 20240828-0003351168-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 1266/00Y2 P0021

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee