



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

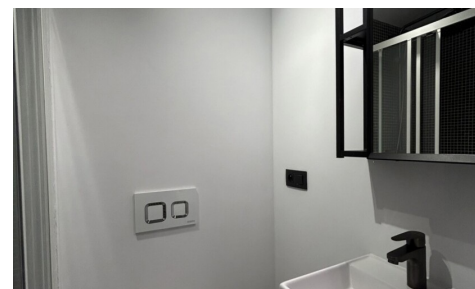
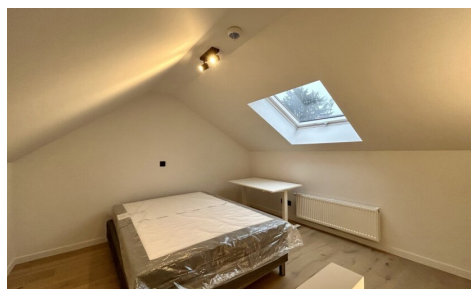
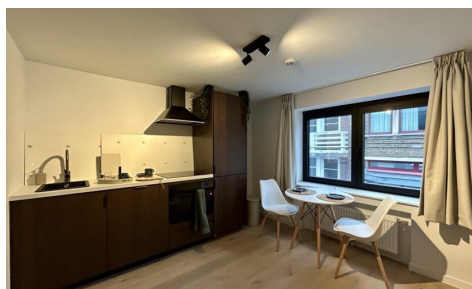
E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - STUDIO

Groenstraat 2C B0207, 3000 Leuven

€ 259.000

Ref. 5566781



Aantal slaapkamers: 1

Bew. opp.: 28m²

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

OMSCHRIJVING

Uniek investeringsvastgoed

Aan de Stadsrand van de bruisende studentenstad Leuven namelijk op de hoek van de Naamsesteenweg met de Groenstraat kan je dit uniek opbrengstproject vinden. Het pand is uiterst centraal gelegen, ideaal voor studenten zowel studerende in het centrum als de Campussen in Heverlee: Arenberg, UCLL, Sportkot... Dit opbrengstpand omvat 35 moderne entiteiten namelijk 31 kamers privaat sanitair en 4 studio's voorzien van al het nodige comfort en meubel.

Alle entiteiten kunnen indien gewenst voorzien worden van een verhuring. Nettorendement 3,5%.

Wens je meer informatie? Dat kan ! Contacteer onze Expert Investeringsvastgoed: Jacky 0495 53 46 49 of jacky@connect-immo.be

EPB Startverklaring!

wg, gdv, gvkr, gvv

FINANCIIEEL

Prijs: € 259.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 28,00 m²

Aantal gevels: 3

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Verdiep: 2

COMFORT

Gemeubeld: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld