



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

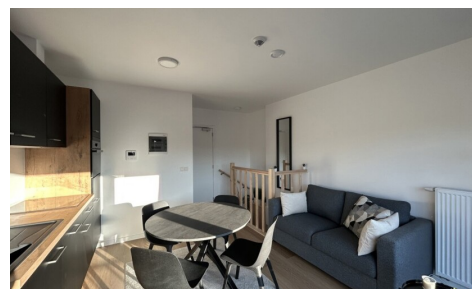
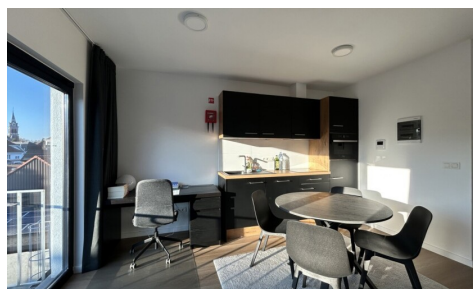
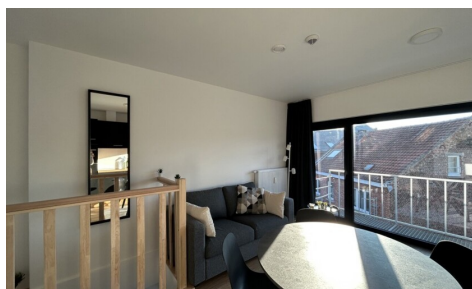
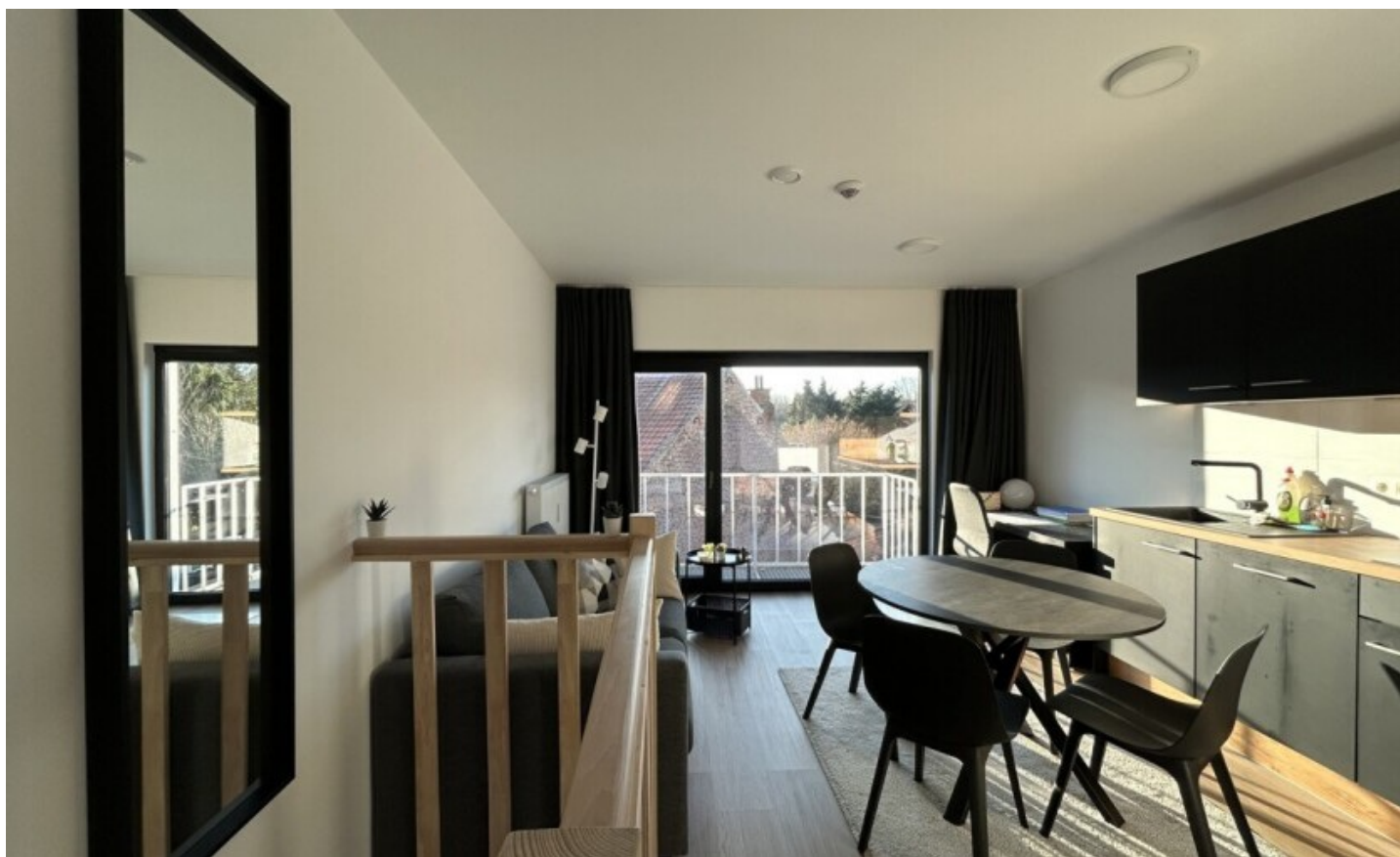
E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - STUDIO

Naamsesteenweg 194 B0202, 3000 Leuven

€ 299.000

Ref. 6634622



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 46m²

Grond opp.: 76m²

Buurt: centraal

EPC: 100kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

****Lichtrijke duplex te Heverlee****

Deze lichtrijke studio bevindt zich net buiten de ring van Leuven. Op minder dan 10 minuten fietsen zit je in de bruisende binnenstad! Ook de bus of trein nemen is zeer toegankelijk met het station van Heverlee op 2 minuten wandelafstand. Verder kan je in de nabije buurt supermarkten, bloemenwinkels, restaurants en boutiques vinden. En natuurlijk is er op zondagvoormiddag de gezellige markt van Heverlee waar je allerlei verse lekkernijen vindt!

De studio zelf is een volwaarde duplex entiteit wat wil zeggen dat je binnenkomt via de tweede verdieping. Deze verdieping bestaat uit een gezellige living, eetplaats en open geïnstalleerde keuken voorzien van al het nodige. Ook een gastentoilet kan je hier vinden. Een trap brengt je een verdiep lager en deze komt uit in een uiterst ruime slaapkamer met badkamer. De grote raampartijen zorgen voor een aangename lichtinval en bovendien is deze unit uiterst rustig gelegen aan de achterzijde van het gebouw.

Interesse in een bezoek ter plaatse? Dat kan! jacky@connect-immo.be - 0495 53 46 49

EPC: 100 Kwh/m²-UC: 2894888 - label A

WG-Gdv-Gvkr-Gvv

FINANCIIEEL

Prijs: € 299.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 663,00

Gemeenschappelijke kosten: € 90,00/maand

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 46,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1899

Renovatiejaar: 2023

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Alarm: Ja

Videfoon: Ja

Lift: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal, stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 76,00 m²

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Alle comfort

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

ENERGIE

EPC score: 100

EPC code: 20230517-0002894888-RES-1

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Collectief

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Ja

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: F

Kadaster nummer: F286/00L15

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee