



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

**Telefoonnummer:** 016 22 92 28

**E-mail:** office@connect-immo.be

## TE KOOP - STUDIO

Andreas Vesaliusstraat 45C B0507, 3000 Leuven

€ 320.000

Ref. 6685245



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 32m<sup>2</sup>

Grond opp.: 4989m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 121kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

**\*\*Residentie 'De Flint' biedt het allemaal!\*\***

Residentie 'De Flint', grenzend aan de Andreas Vesaliusstraat en de Frederik Lintstraat, nabij tal van campussen, bibliotheken, winkels, openbaar vervoer... Naast de luxueuze studentenentiteiten kunnen de bewoners gebruik maken van de **polyvalente ruimte**, dewelke voorzien is van kickertafels, een biljart en een zithoek. Wie rustig wil studeren kan terecht in de **aparte studieruimte**, ook sportieveligen zullen zich zeker thuis voelen in residentie 'De Flint', zo is er ook een **fitnessruimte** aanwezig in het gebouw. Bovendien kunnen de studenten hun fiets stallen in de daarvoor voorziene **fietsenstalling** en hebben ze de mogelijkheid om een parkeerplaats in de ondergrondse parking te huren.

**Studio 0507 is gelegen op de vijfde verdieping van het gebouw, en beschikt over een privatieve keuken, badkamer (lavabo, toilet en douche), bureau en slaaphoek. Bijkomend bieden wij een autostaanplaats aan verplicht mee aan te kopen en dit aan 25.000,- EUR.**

**Op zoek naar een interessante investering of naar een unit voor uw studerende dochter of zoon? Contacteer vandaag nog onze Expert Investeringsvastgoed Jacky Raymaekers: 0495 53 46 49 of [jacky@connect-immo.be](mailto:jacky@connect-immo.be)**

EPC 71 kWh/m<sup>2</sup>jaar - 2572369

Wg-Gdv-Gvkr

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 320.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Kadastraal inkomen: € 591,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 32,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2015

Staat: Uitstekend

Verdiep: 5

Aantal verdiepingen: 6

## COMFORT

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

## ENERGIE

EPC score: 121.88

## LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 4.989,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

EPC code: 20220328-0002572369-RES1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Collectief

Water: Ja

## **STEDENBOUW**

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: C

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 267/005P0211+P0195

Servitude: Nee

## **PARKING**

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: 1