



Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - STUDIO

Pleinstraat 52 B0102, 3000 Leuven

€ 249.000

Ref. 6376387



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 22m²

Grond opp.: 140m²

Buurt: stadsrand

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

****Vraag uw brochure op/bezoek aan!****

Welkom in de **Pleinstraat**, een rustige straat, gelegen aan de Leuvense stadsring. De locatie is de uiterste troef van residentie Piazza, zo vind je op wandelafstand de **Tiensepoort** terug en op het einde van de straat de **sportoase**. Je bevindt je op een locatie die je meteen bij allerlei faciliteiten brengt, zo is het Leuvense stadcentrum, het station van Leuven, de Naamsepoort en de **fietsdoorgang naar alle campussen** te Heverlee op een steenworp verwijderd.

De residentie bestaat uit **4 bemeubelde studio's**. Zo vormt Piazza de perfecte plek voor universiteitsstudenten, doctoraatstudenten en jongvolwassene op zoek naar een comfortabele thuis.

Op zoek naar een investering met onmiddellijk rendement? Residentie Piazza is het juiste adres!

Interesse? Vraag je brochure op en plan uw bezoek in met onze Expert Investeringsvastgoed: jack@connect-immo.be of 0495 53 46 49

EPB startverklaring
wche, gdv, gvkr, gvv

FINANCIIEEL

Prijs: € 249.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Bij oplevering
Geïndexeerd kad. inkomen: € 3.160,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 22,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1941
Nieuwbouw: Ja
Renovatiejaar: 2024
Staat: Nieuw
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 4
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Videofoon: Ja

ENERGIE

LIGGING

Buurt: Stadsrand, residentiële wijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 140,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

EPC code: 20230707-0002938555-RES-1

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Collectief

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 0060P9P0000

Servitude: Nee