



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

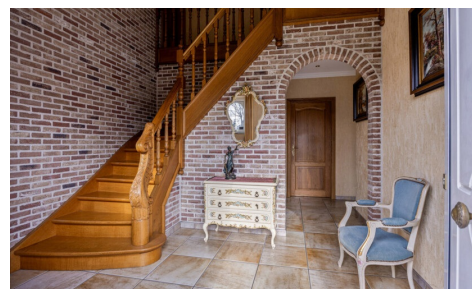
E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - VILLA

Leuvensesteenweg 74, 3390 Tielt-Winge

€ 585.000

Ref. 6630082



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 282m²

Grond opp.: 1125m²

Terras opp.: 37m²

Buurt: centraal

EPC: 247kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie

cv

OMSCHRIJVING

Wij bieden u een open bebouwing (bj 2002), gelegen op een perceel van 11a25ca en een bewoonbare oppervlakte van ongeveer 280m². De woning is strategisch goed gelegen gezien zijn verbinding richting Leuven en Diest. Bijkomend kan je het openbaar vervoer, het Gouden Kruispunt, supermarkten en tal van faciliteiten in de nabijheid vinden.

Het pand zelf is uiterst goed onderhouden en heeft op de gelijkvloerse verdieping een leefruimte bestaande uit living, eetplaats en volledig geïnstalleerde keuken. Tevens kan je op deze verdieping een kamer en de badkamer (aangepast aan mindervaliden) vinden.

Verdieping 1 omvat 4 ruime slaapkamers die multifunctioneel benut kunnen worden. Op deze verdieping zitten reeds leidingen klaar voor het bijmaken van een badkamer indien gewenst.

Het parkeren van wagens en fietsen kan in de voorziene garage of op de oprit. Genieten van het zonnetje zal hier niet ontbreken in een Zuid georiënteerde tuin.

Wil u deze perfect onderhouden woning bezoeken? Bel ons snel voor uw afspraak op 0478 570 999 of mail sally@connect-immo.be.

EPC: 247 kWh/m² - UC: 3551740 - label C

Wglk-Gdv-Gvkr-Vvg

FINANCIIEEL

Prijs: € 585.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.376,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 282,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2002

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuid

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

LIGGING

Buurt: Centraal

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.125,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Toiletten: 2

Terras: 37,40 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

EPC score: 247
EPC code: 20250313-0003551740-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 467/00F P0001
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: 2